ZP/01/2020
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

UMOWA NR ...../2020

Zawarta w dniu .....r. w Żorach pomiędzy:

Zakładami Techniki Komunalnej Spółką z o. o.
z siedzibą przy ul. Orlej 5/31, 44-240 Żory
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach,
w rejestrze przedsiębiorców
pod numerem KRS 0000316885,
o kapitale zakładowym 23.711.000,00 zł,
o numerze identyfikacyjnym NIP 651-168-24-46,
Regon 240908216, reprezentowaną przez:
Andrzej Bzibziak - Prezes Zarządu
zwaną dalej **Zamawiającym**

a
.....
.....
Reprezentowaną/ym przez:
..... - .....
Zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na kompleksowej budowie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych (budynek nr 1-2 oraz budynek nr 3) wraz z garażami podziemnymi, rampami zjazdowymi do garaży, budowa i przebudowa dróg wewnętrznych, chodników i ścieżek rowerowych, budowa siedmiu parkingów, budowa dwóch wiat śmietnikowych, budowa placu zabaw z częścią rekreacyjną, murów oporowych, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci gazowej , budowa zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, budowa zewnętrznych instalacji elektrycznych, budowa i przebudowa sieci oświetlenia terenu, budowa przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznych, budowa w budynkach mieszkalnych wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, węzłów ciepła, instalacji elektrycznych i teletechnicznych (niskoprądowych), budowa instalacji oddymiania w garażach podziemnych, zlokalizowanych w Żorach w rejonie Alei Zjednoczonej Europy.
2. Zakres robót jest zgodny ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Inwestycja jest zlokalizowana w Żorach w rejonie Alei Zjednoczonej Europy, na działkach nr 1910/169, 1912/177, 1971/183, 1974/183, 1975/183, 2260/183, 2261/183, 2606/183, 2904/177, 2916/169, 2917/169, 2974/183, 2975/183, 3080/186, 3084/183, 2893/183, 3109/186, 3093/186, 3095/186, 3108/186, 3110/186.
4. Umowa została zawarta zgodnie z art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz.1579z póź.zm).

§2

I. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie robót budowlanych: w terminie 7 dni od przekazania frontu robót
2. Terminy pośrednie:
   a) Terminy pośrednie (punkty strategiczne) zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy) dotyczące zakończenia robót związanych z wykonaniem stanu surowego. Za stan surowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót żelbetowych: płyt fundamentowych, ścian, słupów, stropów, stropodachów, rdzeni, schodów, balkonów, a także robót murarskich: ścian zewnętrznych, wewnętrznych i działowych z wyłączeniem ścian pionów instalacyjnych.
   b) terminy zawarte w załączonych do dokumentacji decyzjach i umowach,
   c) termin zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku B3 – do 31.12.2023r. - termin wymagany.
3. **Termin realizacji całości zamówienia: do 31.01.2025 r. - termin wymagany.**

§3

I. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy: w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
2. W dniu przekazania placu budowy dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej tj:
   a) projektu budowlanego,
   b) decyzji o pozwoleniu na budowę,
   c) projektów wykonawczych,
   d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zwane dalej STWIOR).
3. Opiniowanie otrzymanych od Wykonawcy dokumentów: w terminie 7 dni od daty przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wyznaczenie osób pełniących nadzór nad realizacją zamówienia w imieniu Zamawiającego.
5. Wyznaczenie osób pełniących funkcję Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w imieniu Zamawiającego.
6. Uczestniczenie w odbiorach robót.
7. Udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

II. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. poż., ochrony środowiska, postanowieniami SIWZ oraz niniejszej umowy.
2. Od dnia podpisania umowy pozostawanie w pełnej gotowości do bezzwłocznego przejęcia placu budowy.
3. Dokonanie odpowiednich zgłoszeń (w tym w PINB, PIP, UM, itp.) w zakresie uzyskania dziennika budowy a także rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu Zamawiającego. Pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać oddzielnie dla budynku nr 3 umożliwiające jego samodzielne użytkowanie oraz dla pozostałej części inwestycji.
4. Powierzenie funkcji Kierownika Budowy i Kierowników Robót branżowych. Wymagane jest stałe przebywanie Kierownika Budowy na terenie budowy, natomiast Kierowników Robót w trakcie prowadzenia robót branżowych. Kierownicy robót branżowych muszą posiadać stosowne uprawnienia budowlane. Powyższe zdarzenie musi być wpisane do dziennika budowy.
5. Zmiana Kierownika Budowy i Kierowników Robót, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą nie mniejsze niż wymagane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robót wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa robót branżowych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób pełniących funkcję Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie będzie wymagała aneksu do umowy.
7. Umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz utrzymywanie ich w należytym stanie aż do zakończenia robót.
8. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy) i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w tym harmonogramie wymaganych terminów pośrednich (punktów strategicznych) określających terminy zakończenia robót związanych ze stanem surowym każdego z budynków. Za stan surowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót żelbetowych: płyt fundamentowych, ścian, słupów, stropów, stropodachów, rdzeni, schodów, balkonów, a także robót murarskich: ścian zewnętrznych, wewnętrznych i działowych z wyłączeniem ścian pionów instalacyjnych
9. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Punkty strategiczne ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym są

nieprzekraczalnymi i niezmiennymi terminami wykonania danego zakresu robót.

10. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być sporządzony z uwzględnieniem czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót, Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonanie planu Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia, Projektów Organizacji Robót oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
12. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
13. Wyposażenie wszystkich osób przebywających na terenie budowy, w tym podwykonawców, w kompletne Środki Ochrony Indywidualnej, w tym kamizelkę odblaskową z nadrukiem nazwy firmy Generalnego Wykonawcy.
14. Prowadzenie pełnego rejestru osób przebywający na terenie budowy wraz z potwierdzeniem: odbytych szkoleń BHP i stanowiskowych, zapoznania z planem BIOZ i posiadanymi uprawnieniami. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca udostępni ww. rejestr do wglądu.
15. Uczestnictwo Kierownika Budowy i Kierowników Robót w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego.
16. Utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych; Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, oraz przysługuje prawo do nałożenia kary finansowej. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w rejonie prowadzenia robót, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.
17. Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji zamówienia do nieodpłatnego i nieograniczonego udostępnienia wszelkich dróg dojazdowych do terenu budowy innym wykonawcom (związanych z realizacją budowy), a po zakończeniu budowy do demontażu dróg dojazdowych w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Pozostała sieć dróg dojazdowych pozostanie własnością Zamawiającego.
18. Przekazywanie gruzu, złomu i odpadów powstałych w trakcie robót do odbiorcy odpadu zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz.U.2020.797 t.j. z dnia 2020.05.04) lub wykorzystanie we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.
19. Wywiezienie nadmiaru ziemi wraz z utylizacją.
20. Wykonanie wycinki drzew wraz z utylizacją oraz wykonanie nasadzeń i przesadzeń zgodnie z zapisami i terminami wskazanymi w odpowiednich decyzjach, stanowiących część dokumentacji projektowej.
21. Wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami.
22. Opracowanie, na koszt Wykonawcy, projektu organizacji ruchu na czas budowy z zatwierdzeniem w odpowiedniej instytucji.

23. Zapewnienie bezpiecznego dojazdu i dojścia do sąsiadujących obiektów.
24. Zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na placu budowy.
25. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i utrzymania ogrodzenia placu budowy (w pełnej wysokości ok. 2m), drogi dojazdowej do placu budowy, zaplecza budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy całodobowo, oznakowania miejsca placu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
26. Zapewnienie całodobowej ochrony fizycznej placu budowy oraz wszystkiego co się na nim znajduje. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
27. Zainstalowanie na własny koszt przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci, oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej (na podstawie zainstalowanych na własny koszt liczników) w okresie realizacji robót objętych zamówieniem. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego udostępnienia Zamawiającemu wody oraz energii elektrycznej.
28. Wykonanie przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy (fotograficzna i geodezyjna) oraz prowadzenie monitoringu geodezyjnego tych obiektów podczas całego procesu budowy z częstotliwością ustaloną z Zamawiającym.
29. Powiadomienie Zamawiającego (Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej specjalizacji) drogą mailową o gotowości do odbioru robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
30. Przygotowanie przedmiotu odbioru robót zanikowych do procedury odbioru poprzez zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnego dostępu, porządku i czystości umożliwiając jednoznaczne określenie jakości wykonanych robót. Nie dopełnienie ww. obowiązku skutkuje przerwaniem procedury odbiorowej a tym samym wszelkie związane z tym opóźnienia wynikać będą z winy Wykonawcy.
31. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót z wyprzedzeniem 7 dni roboczych do planowanego terminu odbioru. W tym terminie Wykonawca dostarczy, do akceptacji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego następuje, w terminie 7 dni roboczych, protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i zaakceptowanego przez Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo. Zamawiający może uzależnić odbiory poszczególnych zakresów robót od przedstawienia stosownych dokumentów lub protokołów.
32. Zapewnienie pełnej obsługi geotechnicznej.
33. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, w tym dostarczanie stosownych operatów geodezyjnych na wezwanie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Projektu.
34. Dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

(z naniesieniem do miejskich zasobów geodezyjnych) przez uprawnionego geodetę na 14 dni przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania. Niedostarczenie w terminie wyżej wymienionych dokumentów traktowane będzie jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia i skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

35. Przekazanie Zamawiającemu wyników badania próbek betonowych w czasie nie dłuższym niż 35 dni od pobrania próbki. Pobieranie oraz badanie próbek betonu należy zlecić niezależnemu laboratorium.
36. Informowanie Zamawiającego - w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.
37. Ponoszenie opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
38. Ponoszenie opłat za media zużyte podczas budowy, w tym opłata za wodę, ścieki, energię elektryczną oraz ciepło dostarczane zarówno z przyłączy tymczasowych jak i docelowych budynków. Opłaty ponoszone będą do momentu oddania obiektów do użytkowania.
39. Prowadzenie dziennika budowy i pełnej dokumentacji budowy.
40. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieć ciepłownicza, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub inne) wykonanie przekopów kontrolnych pod nadzorem gestora sieci.
41. Wykonanie zabezpieczenia lub przebudowy sieci kolidujących z inwestycją - roboty należy wykonać pod nadzorem gestorów sieci, każdorazowo spisać protokół odbioru wykonanych robót a kopię przekazać Zamawiającemu. Koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę.
42. Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.
43. Stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
44. Wszelkie materiały Wykonawca przed ich wbudowaniem będzie zobowiązany uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym.
45. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt analizę jakości wody w akredytowanym laboratorium dla wykonanych instalacji c.w.u. oraz wody pitnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
46. Materiały użyte do wykonania przyłącza wody, instalacji c.w.u. oraz instalacji wody pitnej mają posiadać aktualny atest PZH na kontakt z wodą pitną.
47. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary wydajności hydrantów (zewnętrznych i wewnętrznych) i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół wydajności hydrantów ppoż.
48. Wykonawca, na własny koszt, wykona inspekcję TV wykonanej kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z pomiarem spadków i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół z przeprowadzonych badań.
49. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary wydajności wykonanych instalacji

wentylacyjnych i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół z przeprowadzonych badań.

50. Wykonawca, na własny koszt, wykona sprawdzenie instalacji ppoż. oraz symulację zadymienia garażu każdego z budynków przy udziale przedstawicieli PSP i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół potwierdzający poprawność działania instalacji ppoż. i oddymiania.
51. Wykonawca, na własny koszt, wykona próby, odbiory, rozruchy i certyfikację urządzeń dźwigowych z udziałem wymaganych instytucji, a także dokona rejestracji i uzyska decyzję zezwalającą na eksploatację wszystkich dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego.
52. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji obwodów, natężenia oświetlenia, badanie instalacji piorunochronnej i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół z przeprowadzonych badań.
53. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia odbiorów instalacji z udziałem właściwych organów.
54. Wszelkie koszty związane z opracowaniami, odbiorami i badaniami pokrywa Wykonawca.
55. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, z udziałem właścicieli sieci, odbiorów przebudowanych odcinków sieci, przyłączy, układów pomiarowych wraz z włączeniem do eksploatacji.
56. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.
57. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w języku polskim dokumentacji technicznej, DTR, instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń określających procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych przy eksploatacji i instalacji, oraz pełną dokumentacją resursową zamontowanych dźwigów osobowych.
58. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w języku polskim instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń określających procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych przy eksploatacji i instalacji.
59. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego" nie później niż dwa miesiące przed zakończeniem realizacji zadania inwestycyjnego. Instrukcja musi zostać uzgodniona z PSP i posiadać wszystkie zgody i wymagane prawem akceptacje – jeżeli będzie wymagane.
60. Wykonawca zamontuje w przedmiotowych obiektach sprzęt gaśniczy i oznakuje obiekt znakami bezpieczeństwa zgodnie z ww. „Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego".
61. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej budynku - jeżeli będzie wymagane.
62. Wykonawca jest obowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w tym częściowej) poprzez zawiadomienie (na własny koszt) właściwych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów odbiorowych. Uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie będzie warunkiem zakończenia czynności odbioru końcowego robót.

63. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych, w tym m.in.: dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), protokoły z badań i sprawdzeń, wyniki badań nośności podłoża, wyniki badań niszczących próbek betonu, protokoły z prób szczelności, protokoły odbiorów częściowych i zanikowych, decyzje UDT o dopuszczeniu do eksploatacji dźwigów osobowych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników Robót, dokumentację fotograficzną.
64. Dokumentację odbiorową dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania, w formie papierowej w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
65. Doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu robót.
66. Doprowadzenie do stanu pierwotnego nawierzchni dojść, dojazdów i trawników zniszczonych w trakcie robót.
67. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownika przegląd „zerowy" terenu przyległego wraz ze sporządzeniem dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej).
68. Wykonawca zobowiązany jest powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót, oraz odnotowania tego faktu w dzienniku budowy.

III. Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
   a) Wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,
   b) Odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz ppoż.
   c) Aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,
   d) Podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) zapewnienia sprzętu, materiałów, i innych środków niezbędnych do wykonania zamówienia,
   b) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
   c) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,

d) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia, do czasu jego usunięcia,

e) niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu każdego wypadku przy pracy,

f) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania pracy,

g) niezwłocznego okazania na żądanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań opisanych w niniejszym puncie w pkt. c – f.

4. Wykonawca oświadcza, że:

a) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy,

b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. O terminie złożenia dokumentów dotyczących czynności przewidzianych niniejszą umową decyduje data stempla pocztowego lub data złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§4
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Pzp do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: szczegółowy zakres wraz z lokalizacją wykonywanych robót, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zakończenia robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ oraz przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2. Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia (zaakceptowanej przez Zamawiającego) umowy Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
5. W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia.
6. Postanowienia ust.1-5 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Umowy Wykonawców z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi

podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie art. 143c Prawa Zamówień Publicznych. Z tego tytułu wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostaje pomniejszona, a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń do Zamawiającego dotyczących kwoty uiszczonej podwykonawcom.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
    a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
    b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania dwukrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:
    a) .....
    b) .....
16. Pozostały zakres robót Wykonawca zamierza wykonać samodzielnie.
17. W przypadku, gdy Wykonawca polega w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę tj.:.....musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych (nazwa).....

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§5
WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie RYCZAŁTOWE w kwocie: ..... zł brutto

   Słownie: .....
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: dostawy, usługi, usunięcie wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne należności publicznoprawne, inne obciążenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, koszty organizacji robót, opłaty za nadzór branżowy, zajęcia pasa drogowego, wszelkie inne wydatki oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy, z zastrzeżeniem §14 poniżej.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe na koniec miesiąca kalendarzowego za zrealizowane roboty. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru wykonanych robót i podpisanie przez właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie robót. Protokół musi być dodatkowo podpisany przez Kierownika Projektu. W przypadku realizowania robót bez udziału podwykonawców Wykonawca przedstawi stosowne oświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca realizował dany zakres robót przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty będzie dostarczenie oświadczeń podwykonawców, o którym mowa ust. 6.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni bez skonta, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu lub wcześniej ze skontem w wysokości 2,5%. Stawkę skonta 2,5% należy odnosić do każdego okresu przyśpieszenia płatności. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wcześniejsza płatność z zastosowaniem skonta wymaga zgody Zamawiającego.
5. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót na podstawie którego została wystawiona faktura, oraz oświadczenie wskazujące zakres robót zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym przez podwykonawców. W przypadku realizowania robót bez udziału podwykonawców Wykonawca również przedstawi stosowne oświadczenie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć następujące oświadczenia:

a) oświadczenie podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, zawierające następujące elementy:

- nazwę inwestycji,
- pełna nazwa Podwykonawcy wraz z adresem,
- okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
- precyzyjnie określony zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- wartość i termin uregulowania płatności,
- precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i Zamawiającego zostało zaspokojone,
- podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz z adresem Podwykonawcy).

b) oświadczenie Wykonawcy, że pozostałe roboty zostały wykonane bez udziału innych, niezgłoszonych wykonawców.

7. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Wykonawca nie będzie żądał jego podwyższenia (zrzeczenie się). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót. Wyjątek od wskazanej reguły- i tylko w tym zakresie- określony został w §14 niniejszej umowy.
9. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczonego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 94% wynagrodzenia umownego brutto. Pozostałą kwotę stanowiącą 6% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawca otrzyma po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego.
10. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.
11. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§6
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę .....zł (słownie:..... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu.....r. w formie .....
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

4. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy pod warunkiem uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamówienie będzie uznane za należycie wykonane przez podpisanie przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Projektu protokołu odbioru końcowego robót.
5. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy pod warunkiem upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady. Podstawą zwrotu będzie podpisany przez strony protokół pogwarancyjny, potwierdzający usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia realizacji zamówienia lub wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancji obejmujący zmieniony okres realizacji umowy lub wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty z najbliższej faktury.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.

§7
ODBIORY

1. Wykonawca przygotuje przedmiot odbioru do procedury odbioru poprzez zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnego dostępu, porządku i czystości umożliwiając jednoznaczne określenie jakości wykonanych robót. Nie dopełnienie ww. obowiązku skutkuje przerwaniem procedury odbiorowej a tym samym wszelkie związane z tym opóźnienia wynikać będą z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamia drogą mailową o tej gotowości Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór wpisem do Dziennika Budowy.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót z wyprzedzeniem 7 dni roboczych do planowanego terminu odbioru. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. W tym terminie Kierownik Budowy Wykonawcy dostarczy, do akceptacji Kierownikowi Projektu i Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót, wraz ze wskazaniem części robót wykonanych przez Podwykonawców.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych, protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy wraz z usunięciem wszystkich usterek oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

dla całego zakresu inwestycji. Odbiór dokonywany jest na podstawie wpisu o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru, dokonanego w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w terminie umożliwiającym ich udział w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Kierownikowi Projektu i Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego komplet dokumentów odbiorowych. Dokumentację odbiorową Wykonawca dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego jedynie w momencie, kiedy Wykonawca uprzątnie cały teren inwestycji, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków, w tym wyczyści powierzchnie podłóg, okna, itd., umożliwiając jednoznaczną ocenę wykonanych robót.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Budowy.
11. Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
12. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera usterki lub wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych usterek lub wad.
13. W przypadku braku jakichkolwiek wad i usterek, Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Jedynie Protokół odbioru końcowego robót wskazujący bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.
14. Miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji nastąpi rozpoczęcie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
15. Czynności odbioru pogwarancyjnego będą wykonywane przez Zamawiającego. Termin rozpoczęcia czynności odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego.
16. Podpisanie przez strony protokołu pogwarancyjnego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu umowy.

§8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   a) Za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: 0,3% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.

b) Za opóźnienie w realizacji robót ujętych w punktach strategicznych wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 2% wartości niezrealizowanych robót z zakresu danego punktu strategicznego za każdy dzień opóźnienia.

c) Za opóźnienie w realizacji pozostałych robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,5 % wartości niezrealizowanych robót - za każdy dzień opóźnienia.

d) Za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w§ 5 ust.1- za każdy dzień opóźnienia.

e) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.

f) Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł - za każdy zaistniały przypadek.

g) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł - za każdy zaistniały przypadek.

h) Za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

i) W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

j) Za niedostarczenie dokumentów potwierdzających uiszczenie składki za ubezpieczenie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

k) Za brak powiadomienia Zamawiającego, o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków bądź niezapewnienie ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę przez okres trwania umowy – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

l) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

m) Z każde wykonanie robót zamiennych bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

n) Za każdy brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych - w wysokości 2.000 zł.

o) Za przerwę w realizacji umowy wynikłą z braku Kierownika Budowy lub Kierowników Robót w wysokości 2.000 zł za każdy dzień przerwy.

p) Za każde naruszenie zasad BHP – w wysokości 1.000 zł.

q) Za każde naruszenie przepisów ochrony środowiska – w wysokości 1.000 zł.

r) Za każde naruszenie obowiązku określonego w § 3 ust II pkt 13 – w wysokości 1.000 zł.

s) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 11 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500 zł od każdej osoby.

2. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Wartość każdej z kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. **a-e** nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy Pzp Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

6. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi nastąpi z uwzględnieniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego, mających na celu przeciwdziałanie epidemii koronawirusa COVID-19.

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych/ materiałów istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.

2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.

3. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na okres wskazany w ofercie:

   tj.....na roboty budowlane biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji (okres gwarancyjny).

   W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wymiany zużytych materiałów i części eksploatacyjnych oraz do przeprowadzenia wynikających z przepisów prawa i zaleceń producenta czynności takich jak: przeglądy serwisowe, pomiary, sprawdzenia poprawności działania, zlecania i obecności przy odbiorach UDT a także przeglądów resursowych dźwigów osobowych.

   W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.

4. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SIWZ wraz z załącznikami.
5. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
   a) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia przystąpić do usunięcia usterek, wad lub szkód,
   b) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
   c) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
6. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jedynie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie ponosi za to winy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
8. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji. Dokładny termin dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14 - dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego.

§ 10
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie frontu robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
   a) wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia § 5 ust.1,
   b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, powierzonego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 15.000.000 zł,
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu treść umowy w celu weryfikacji zakresu ochrony ubezpieczenia. Wykonawca po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczenia.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki

ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

5. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże frontu robót, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem frontu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi zawierać co najmniej następujące warunki:
   a) polisa musi opierać się na zasadzie „all risk", a nie ryzykach nazwanych oraz musi zawierać klauzule dotyczące:
      - usuwania usterek w okresie gwarancji/rękojmi,
      - roszczenia pokrycia okresu gwarancji/rękojmi,
      - pokrycia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych,
      - składowania mienia poza miejscem budowy/montażu,
      - pokrycia ryzyka projektanta,
      - pokrycia szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
      - istniejącego mienia (obiekty budowlane) należące do inwestora i/ lub za które Ubezpieczający jest odpowiedzialny,
      - pokrycie ryzyka producenta,
      - pokrycia wynagrodzenia ekspertów,
      - ubezpieczenia kosztów odtworzenia planów i dokumentów,
      - wzrostu wartości kontraktu.
   b) Wykonawca nie może rozwiązać umowy bez zgody Zamawiającego,
   c) okres ubezpieczenia – co najmniej 3 miesiące ponad termin realizacji przedmiotu umowy,
   d) udział własny Wykonawcy w szkodzie nie więcej niż 3%,
   e) cesja należności z polisy na Zamawiającego.
9. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub niezapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, Zamawiający opłaci składkę i obciąży kosztami Wykonawcę oraz nałoży kary umowne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w należności z bieżących faktur. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących

po stronie Wykonawcy.

10. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uiszczenie składki za ubezpieczenie minimum 5 dni przed wymaganym terminem płatności wynikającym z polisy ubezpieczeniowej.
11. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków w terminie 1 dnia od zaistnienia zdarzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym, a poniesiony koszt oraz nałożone kary potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11
ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

   a) roboty ziemne

   b) roboty konstrukcyjne

   c) roboty murarskie

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty

   a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie

Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie przejął placu budowy w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.

c) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy na okres co najmniej 14 dni,

d) Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek z terminów określonych jako punkty strategiczne w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

e) Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty,

f) Wykonawca narusza postanowienia umowy,

g) Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze. Wykonawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego,

h) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, a także w sposób grożący zniszczeniem mienia,

i) Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu któregokolwiek zobowiązań umownych Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania takiego zobowiązania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, jeśli po upływie takiego terminu Wykonawca będzie nadal pozostawał w zwłoce z wykonaniem zobowiązania. Strony ustalają, że dodatkowy termin dla wykonania zobowiązania, Umowy wynosić będzie 7 (siedem) dni.

j) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.

k) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji należności z umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.

l) W razie konieczności: - dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

m) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 3 ust III pkt. 2 – 3.

n) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 11 niniejszej umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 9 niniejszej umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

Adres Wykonawcy do doręczeń:

.....

5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub placu budowy, przekracza 14 dni;
   b) zwłoka Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dla Wykonawcy przekracza 60 dni (z wyłączeniem dotyczącym wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców).
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

   Adres Zamawiającego do doręczeń:

   Zakłady Techniki Komunalnej Spółka z o. o.

   ul. Orla 5/31, 44-240 Żory
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
   a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
   b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy. Wyliczenie wartości robót zabezpieczających zostanie dokonane na zasadach sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
   c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów określonych w kosztorysie ofertowym.
   d) Wykonawca usunie z placu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
   e) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
   f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór.
   g) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca uchyla się od wykonania czynności określonych w pkt. e, Zamawiający dokonuje tych czynności jednostronnie powiadamiając Wykonawcę o terminie tych czynności.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie protokołu inwentaryzacji pomniejszone o ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, rękojmi i gwarancji lub innych roszczeń odszkodowawczych.

10. Prawo odstąpienia od umowy może być realizowane do dnia 31.12.2025r.

§13
ZMIANA UMOWY

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadku o którym mowa w art. 144 ustawy Pzp lub w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	Zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT.
2.	Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia	Zmiana umowy w zakresie wynikającym z nowo obowiązujących przepisów.
3.	Zmiana terminu wykonania zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i/albo Zamawiającego, na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć.	Spisanie aneksu do umowy przesuwającego termin wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie wykonywanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, na skutek sytuacji których nie można było wcześniej przewidzieć, wraz ze zmianą terminu wskazanego w §12 ust. 10 umowy.
4.	Zmiana lub rezygnacja podmiotu na zdolnościach lub sytuacji którego polegał Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych art.22a ust. 1 ustawy Pzp.	Wprowadzenie innego podmiotu (Podwykonawca lub Wykonawca), który spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14
KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odpowiednich przepisów określających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę,
3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2) 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę z wyłączeniem zmiany w 2021 roku. Wykonawca w złożonej ofercie powinien wkalkulować wysokość minimalnego wynagrodzenia w roku 2021.Wniosek ten powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, a tym samym wpływ zmiany na kalkulację wynagrodzenia.
   Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemny wniosk o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianami zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianami zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie umowy okaże się niewykonalne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późniejszymi zmianami).

§15

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla

Zamawiającego.

§16

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie podwykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy.