Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:506724-2020:TEXT:PL:HTML

Polska-Żory: Roboty budowlane
2020/S 208-506724

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o
Adres pocztowy: ul. Orla 5/31
Miejscowość: Żory
Kod NUTS: PL227 Rybnicki
Kod pocztowy: 44-240
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Andrzej Bzibziak
E-mail: sekretariat@ztkzory.pl
Tel.: +48 324356920
Faks: +48 324356920

Adresy internetowe:

Główny adres: http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://epuap.gov.pl/wps/portal
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka komunalna)

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Kompleksowa budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych (budynek 1–2 oraz budynek 3) wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami i infrastrukturą towarzyszącą w Żorach w rejonie alei Zjednoczonej
Numer referencyjny: ZP/01/2020

II.1.2) **Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu 2 wielorodzinnych bud. mieszkalnych (nr 1–2 i nr 3) z garażami podziemnymi i rampami zjazdowymi, budowa i przebudowa dróg wew., chodników i ścieżek rowerowych, budowa 7 parkingów, budowa 2 wiat śmietnikowych, bud. placu zabaw z częścią rekreacyjną, murów oporowych, przebudowa sieci kan. deszczowej, przebudowa sieci kan. sanitarnej i sieci wodociągowej, przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci gazowej, budowa zew. instalacji kan. deszczowej i kanalizacji sanitarnej, budowa zew. instalacji elektrycznych, budowa i przebudowa sieci oświetlenia terenu, budowa przyłączy wody, kan. sanitarnej, kan. deszczowej, teletechnicznych, budowa wew. instalacji wody, kan. sanitarnej, kan. deszczowej, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji centr. ogrzewania i ciepłej wody węzłów ciepła, instalacji elektrycznych i teletechnicznych (niskoprądowych), budowa instalacji oddymiania w garażach podziemnych

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227 Rybnicki
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Żory

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych (budynek nr 1–2 oraz budynek nr 3). Budynek 1–2 – budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 klatki, 5–11 kondygnacji nadziemnych z przeznaczeniem w całości na funkcję mieszkaniową, oraz 1 kondygnacja podziemna, w której zlokalizowano garaż podziemny, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Powierzchnia zabudowy: 1 573,0 m^2, kubatura brutto 43 837,05 m^3, ilość mieszkań 187. Budynek 3: mieszkalny wielorodzinny, 2 klatki, 6–11 kondygnacji nadziemnych z przeznaczeniem w całości na funkcję mieszkaniową, oraz 1 kondygnacja podziemna, w której zlokalizowano garaż podziemny, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Powierzchnia zabudowy 1 098,0 m^2, kubatura brutto 25 718,87 m^3, ilość mieszkań 101. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: Przygotowanie terenu budowy, Roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, Przebudowa kolidujących sieci, wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych, Roboty ziemne oraz stan surowy, Prace budowlane i wykończeniowe, Zagospodarowanie terenu, Roboty uzupełniające. Szczegółowy zakres prac precyzują: dokumentacja projektowa, tj. projekt budowlany, decyzja o pozwoleniu na budowę, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary

robót (przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy) oraz umowa z Tauron Dystrybucja S.A. i porozumienie z PWiK Żory Sp. z o.o. Szczegółowy zakres robót opisano w SIWZ wraz z załącznikami.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/01/2025

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000 PLN na jeden wypadek ubezpieczeniowy.

Wymaganą sumą gwarancyjną musi wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą wymaganą sumę gwarancyjną, ale żaden z nich nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną. Również w sytuacji, gdy składający ofertę nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną i będzie polegał na zasobach innego podmiotu – inny podmiot będzie musiał wykazać się tym, że posiada wymagane ubezpieczenie z wymaganą sumą gwarancyjną.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

a) Wykonawca wykaże się średniorocznym zatrudnieniem co najmniej 100 osób na stanowiskach fizycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

b) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 30 000 000 PLN brutto każda, polegające na kompleksowej budowie budynku kubaturowego lub zespołu budynków kubaturowych oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w

szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
c) Dysponuje osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za:
a. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń) – min. 3 osoby.
Wymaga się, aby osoby dedykowane posiadały:
— minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
— w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniły funkcję kierownika budowy przy minimum 2 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego o wartości brutto minimum 30 000 000 PLN – dot. roboty budowlanej wykonanej na podstawie odbioru końcowego.
Wymaga się, aby osoby dedykowane do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadały:
— minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
— w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniły funkcję kierownika budowy przy minimum 2 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego o wartości brutto minimum 20 000 000 PLN – dot. roboty budowlanej wykonanej na podstawie odbioru końcowego;
b. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń)
— min. 1 osoba;
c. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń)
— min. 1 osoba;
d. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń)
— min. 1 osoba;
e. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności drogowej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń)
— min. 1 osoba.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót i sprawowanie ich przez jedna osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień.
Przez uprawnienia „bez ograniczeń” wydane pod rządami aktualnie obowiązujących przepisów rozumie się uprawnienia w zakresie określonym przez te przepisy, natomiast uprawnienia wydane uprzednio mogą zawierać ograniczenia występujące ówcześnie w porządku prawno-administracyjnym pod warunkiem, że nie są to ograniczenia odpowiadające dokładnie ograniczeniom obecnym (kubaturowym), lub ograniczenia te nie są ograniczeniami uniemożliwiającymi posiadającej je osobie sprawowanie funkcji technicznych w budownictwie w zakresie umożliwiającym wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia.
W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**
Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosowanie do przedstawionych istotnych jej warunków zawartych w projekcie umowy.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**
Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 30/11/2020
Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 02/03/2021

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 30/11/2020
Czas lokalny: 10:00
Miejsce:
Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o., 44-240 Żory, ul. Orla 5/31.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty. Zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca, którego

oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:
1) spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej;
2) spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej;
3) brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1–8 ustawy Pzp — opisanych szczegółowo w SIWZ.
Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na mocy art. 93 ust. 1a ustawy, tj.:
„Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:
a. ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego, partnerstwa innowacyjnego albo licytacji elektronicznej albo
b. zaproszeniu do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki, albo
c. zaproszeniu do składania ofert – w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę”.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez przeprowadzającego postępowanie przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI – rozdz. 1, 2, 3.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art. 180 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 182 ustawy Pzp:
— ust. 1 pkt 1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
— ust. 2 pkt 1 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej, — ust. 3 pkt 1 – odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, któremu zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne

uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/10/2020