

TEKST JEDNOLITY

§ 1

Stawający w imieniu Miasta Żory oświadczają, że celem wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej między innymi w oparciu o art. 4 ust. 1, art. 6 i 22 ustawy z dnia 20.12.1996 roku o gospodarce komunalnej w zakresie należącym do zadań Miasta, tworzy z dniem 1.05.2008 roku spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej Spółką.

Waldemar Socha okazuje uchwałę Rady Miasta Żory z dnia 3.04.2008 roku, numer 216/XX/08 o likwidacji z dniem 30.04.2008 roku Zakładu Techniki Komunalnej w Żorach działającego w formie zakładu budżetowego, celem zawiązania z dniem 1.05.2008 roku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o., dalej zwaną „Spółką”.

§ 2

Spółka działać będzie pod firmą Zakłady Techniki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W obrocie gospodarczym spółka może używać nazwy skróconej Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o.

§ 3

Siedzibą Spółki jest miasto Żory.

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 5

Spółka działa na terytorium kraju.

§ 6

1. Przedmiotem działalności Spółki:

a) w zakresie działalności przeważającej jest zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne;

PKD 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,

PKD 01.19.Z Pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie,

PKD 01.30.Z Rozmnażanie roślin,

CM
16

PKD 01.61.Z Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną, -----
PKD 02.20.Z Pozyskiwanie drewna, -----
PKD 02.40.Z Działalność usługowa związana z leśnictwem, -----
PKD 16.23 Z Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa, -----
PKD 16.24.Z Produkcja opakowań drewnianych, -----
PKD 16.29.Z Produkcja pozostałych wyrobów z drewna: produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania, -----
PKD 23.61.Z Produkcja wyrobów budowlanych z betonu, -----
PKD 33.11.Z Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych, -----
PKD 33.12.Z Naprawa i konserwacja maszyn, -----
PKD 33.14.Z Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych, -----
PKD 33.19.Z Naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu i wyposażenia, -----
PKD 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, -----
PKD 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, -----
PKD 38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych, -----
PKD 38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne, -----
PKD 38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych, -----
PKD 39.00.Z Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami, -----

PKD 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, a w szczególności Spółka realizuje zadanie własne Gminy Miejskiej Żory w zakresie budownictwa mieszkaniowego – społecznego, poprzez uczestnictwo w programie „Z przyszłością w Żorach” przyjętego Uchwałą Nr 183/XIV/15 Rady Miasta Żory z dnia 17.12.2015, polegającego na budowie i oddaniu w najem mieszkań czynszowych na terenie Miasta Żory, w ramach którego Spółka wybuduje przedmiotowe mieszkania, a następnie odda je w dzierżawę Gminie Miejskiej Żory z przeznaczeniem do dalszego wynajmu mieszkańcom oraz administrować będzie częściami wspólnymi nieruchomości nieoddanymi w dzierżawę.

Powierzenie zadania do realizacji następuje w oparciu o postanowienia Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. (2012/21/UE).

PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, -----

PKD 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad, -----

PKD 42.12.Z Roboty związane z budową dróg szynowych i kolei podziemnej, -----

PKD 42.13.Z Roboty związane z budową mostów i tuneli, -----

PKD 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych, -----

PKD 42.22.Z Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, -----

PKD 42.91.Z Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej, -----

PKD 42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane, -----

PKD 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, -----

PKD 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę, -----

PKD 43.13.Z Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno - inżynierskich, -----

PKD 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych, -----

PKD 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych, -----

PKD 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych, -----

PKD 43.31.Z Tynkowanie, -----

PKD 43.32.Z Zakładanie stolarki budowlanej, -----

PKD 43.33.Z Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian, -----

PKD 43.34.Z Malowanie i szklenie, -----

PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych, -----

PKD 43.91.Z Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych, -----

PKD 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane, -----

M.
1.

PKD 45.20.Z Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli, -----

PKD 46.22.Z Sprzedaż hurtowa kwiatów i roślin, -----

PKD 46.73.Z Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego, -----

PKD 46.77.Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu, -----

PKD 47.30.Z Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw, -----

PKD 47.52.Z Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, -----

PKD 47.76.Z Sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, -----

PKD 47.78.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, -----

PKD 49.41.Z Transport drogowy towarów, -----

PKD 49.42.Z Działalność usługowa związana z przeprowadzkami, -----

PKD 52.21.Z Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy, -----

PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, -----

PKD 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, -----

PKD 71.11.Z Działalność w zakresie architektury, -----

PKD 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne, -----

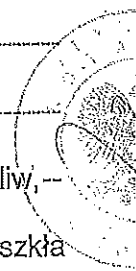
PKD 73.11.Z Działalność agencji reklamowych, -----

PKD 74.10.Z Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania, -----

PKD 74.90.Z Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana, -----

PKD 75.00.Z Działalność weterynaryjna, -----

PKD 77.31.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych, -----



Handwritten marks or signatures at the bottom right of the page.

PKD 77.39.Z Wynajem i dzierżawą pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane, -----

PKD 81.10.Z Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,

PKD 81.21.Z Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,-----

PKD 81.22.Z Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,-----

PKD 81.29.Z Pozostałe sprzątanie, -----

PKD 81.30.Z Działalność usługowa związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,

PKD 82.30.Z Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów, -----

PKD 90.02.Z Działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych, ---

PKD 96.03.Z Pogrzeby i działalność pokrewna,-----

PKD 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana,

PKD 49.31.Z Transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski,-----

PKD 49.39.Z Transport lądowy pasażerski, gdzie indziej niesklasyfikowany.-----

2. Jeżeli odrębne przepisy wymagają stosownych zezwoleń, koncesji i licencji dla prowadzenia określonej działalności gospodarczej, Spółka będzie prowadzić działalność gospodarczą w tym zakresie po uzyskaniu wymaganych zezwoleń, koncesji i licencji. -----

§ 7

Ustalanie cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej świadczone przez Spółkę oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w posiadaniu Spółki, należy do kompetencji organów Miasta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej. -----

§ 8

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.821.000,00 zł (siedem milionów osiemset dwadzieścia jeden tysięcy złotych).-----

§ 9



Kapitał zakładowy dzieli się na 7.821 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) każdy z nich. -----

Każdy ze wspólników może mieć więcej niż 1 udział. -----

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym obejmuje Miasto Żory, pokrywając je: -----

a) wkładem niepieniężnym o wartości 7.421.000,00 zł obejmującym składniki majątkowe wymienione w załączniku numer 2 do niniejszego aktu, obejmując w zamian 7.421 udziałów o wartości 7.421.000,00 zł, -----

b) gotówką w kwocie 400.000,00 zł obejmując w zamian pozostałe 400 udziałów o wartości 400.000,00 zł. -----

§ 10

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony mocą uchwały Zgromadzenia Wspólników do kwoty nieprzekraczającej 100.000.000,00 zł (sto milionów złotych) w okresie do dnia 30 lipca 2031 roku. Takie podwyższenie kapitału zakładowego nie stanowi zmiany umowy spółki. -----

§ 11

Udziały w Spółce mogą być umarzone. -----

Umorzenie udziałów następuje z czystego zysku na koniec roku obrachunkowego w którym nastąpiło umorzenie. -----

§ 12

1. Wspólnicy zobowiązują się do dopłat, które mogą sięgnąć wysokości do pięciokrotnej wartości nominalnej posiadanych udziałów, na warunkach ustalonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

2. Wyłączony jest zwrot dopłat Wspólnikowi do 2031 roku włącznie. -----

§ 13

Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zarządu Spółki. -----

§ 14

Wspólnicy, na zasadach ustalonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników, uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego bilansu. -----

§ 15

W razie likwidacji Spółki, Miastu Żory przysługuje prawo pierwokupu majątku Spółki.

§ 16

Organami Spółki są: -----

1/ Zgromadzenie Wspólników, -----

2/ Zarząd, -----

3/ Rada Nadzorcza. -----

§ 17

Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne. -----

Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd, nie później niż do dnia 30 czerwca każdego roku. -----

Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek wspólnika reprezentującego co najmniej 1/10 kapitału zakładowego. -----

§ 18

Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, chyba że przepisy prawa lub umowa Spółki stanowią inaczej. -----

Uchwały w sprawie zmiany umowy Spółki, połączenia spółek, rozwiązania spółki, zbycia przedsiębiorstwa, zapadają większością 3/4 głosów. -----

Uchwały w sprawie zmiany przedmiotu działalności Spółki wymagają zgody wszystkich wspólników. -----

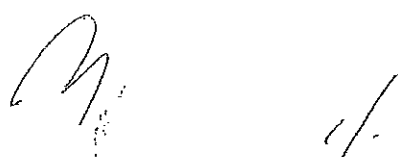
§ 19

Do zakresu działania Zgromadzenia Wspólników należą sprawy wymienione w Kodeksie Spółek Handlowych oraz podejmowanie uchwał dotyczących planów działalności i planów finansowych Spółki. -----

§ 20

Zarząd składa się z jednego lub większej liczby członków. Liczbę członków Zarządu określa uchwała Zgromadzenia Wspólników. -----

Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza spośród kandydatów wskazanych przez Miasto Żory. -----



Kadencja Zarządu trwa trzy lata. -----

§ 21

Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. -----

§ 22

Rada Nadzorcza składa się z trzech członków powoływanych i odwoływanych przez Zgromadzenie Wspólników spośród kandydatów wskazanych przez Miasto Żory. -----

Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. -----

§ 23

Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. -----

§ 24

Zgromadzenie wspólników uchwała regulamin Rady Nadzorczej określający jej organizację. -----

§ 25

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Spółek Handlowych. -----

1/